

Allegato 10quinqies: Lotti 5 e 6 – atto di convenzione per l'uso gratuito dei
laghetti antincendio

UNIONE DI COMUNI
VALDARNO E VALDISIEVE
Data 23/02/2016
N. Prot. 1232/11

3

12 APR 2017

ATTO di convenzione per la disciplina dell'uso gratuito di terreni in loc. La Torre nel comune di Reggello (FI) per la realizzazione dell'intervento di "Adeguamento funzionale di due invasi idrici per finalità antincendio boschivo" con progetto finanziato in ambito P.S.R. Toscana 2014-2020.

N. 294

L'anno duemilasedici (2016) il giorno ventisei (26) del mese di gennaio, presso la sede dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, fra il sottoscritto MURRAS ALEANDRO in qualità di PRESIDENTE dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – e domiciliato per le funzioni in via XXV Aprile, 10 – Rufina (FI);

E

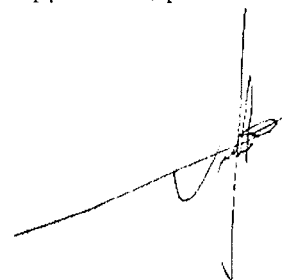
il Sig. [redacted] in qualità di proprietario dei terreni oggetto della presente convenzione;

Premesso:

- che l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve sta procedendo a richiedere un finanziamento per l'adeguamento funzionale di due invasi antincendio in loc. La Torre nel comune di Reggello mediante i fondi del PSR Toscana 2014-2020 - Bando Sottomisura 8.3 – Annualità 2015;
- che tale progetto prevede il rifacimento della guaina impermeabilizzante dei due invasi, e che tale intervento assume la connotazione di "Intervento pubblico forestale" ai sensi dell'art. 10 della L.R. 39/00 e s.m.i.;
- che il Piano Regionale Agricolo Forestale della Regione Toscana 2012-2015, approvato dal Consiglio regionale con Delibera n. 3 del 24/01/12, prevede la possibilità per le Unione di Comuni di realizzare interventi di miglioramento foreste in terreni di proprietà privata in cessione o occupazione temporanea ai sensi dell'art. 11 della L.R. 39/00;
- che i terreni nei quali sono ubicati gli invasi in oggetto sono di proprietà del [redacted];
- che il bando Sottomisura 8.3 stabilisce che nel caso di investimenti in opere di pubblica utilità effettuati da Enti pubblici o di loro competenza ai sensi delle norme vigenti, non è richiesto il possesso dei beni immobili su cui ricadono gli investimenti ma solo l'impegno alla loro manutenzione;
- che il bando summenzionato prevede l'impegno alla manutenzione degli interventi oggetto del finanziamento per un periodo di 5 anni a partire dalla data della domanda di pagamento e ritenuta ricevibile dall'Ente competente;
- che è onere dell'Unione di Comuni procedere con la sottoscrizione di un verbale di accordo per la cessione temporanea dei terreni oggetto di intervento e che la stessa Unione di Comuni si impegna alla manutenzione delle opere realizzate per un periodo di 5 anni a partire dalla data della domanda di pagamento e ritenuta ricevibile dall'Ente competente;
- che il Sig. [redacted] è disponibile a concedere l'uso gratuito in parola dei terreni interessati dall'intervento in oggetto ubicati in loc. La Torre nel comune di Reggello, nelle seguenti particelle catastali identificate al catasto terreni del Comune di Reggello nel Foglio di mappa n. 72, particella 1411 e Foglio di mappa n. 61, particella 177.

Per quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:



Art.1- Il Sig. [redacted] in qualità di proprietario delle seguenti particelle catastali identificate al catasto terreni del Comune di Reggello nel Foglio di mappa n. 72, particella 1411 e Foglio di mappa n. 61, particella 177 concede a titolo gratuito all'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve come sopra rappresentato, che accetta, l'uso del seguente bene:

Porzione di terreni su cui sono presenti due invasi idrici ubicati in loc. "La Torre" nelle particelle catastali identificate al catasto terreni del Comune di Reggello nel Foglio di mappa n. 72, particella 1411 parte per circa 1.100 mq e Foglio di mappa n. 61, particella 177 parte per circa 1.300 mq, *identificate nell'allegata planimetria catastale in scala 1:2.500, da destinare alla realizzazione di un intervento di adeguamento funzionale degli invasi idrici a scopo antincendio boschivo con richiesta di finanziamento a valere sui fondi P.S.R. Toscana 2014-2020 – Annualità 2015 – Sottomisura 8.3;*

Art.2- L'utilizzo dei suddetti terreni è fissato ai seguenti patti e condizioni:

-la durata della presente convenzione è di 7 (sette) anni e potranno essere eseguiti i lavori inerenti il progetto oggetto del finanziamento a valere sui fondi P.S.R. Toscana 2014-2020 – Annualità 2015 -- Sottomisura 8.3 che essenzialmente consistono nelle seguenti opere: sostituzione della guaina impermeabilizzante e relative opere accessorie, taglio di alcune piante e decespugliamento pertinenze degli invasi.

La manutenzione delle opere realizzate resta a carico dell'Unione di Comuni mentre la ~~manutenzione delle opere di presa~~, degli scolmatori, delle recinzioni e delle strade di accesso sono a carico del Sig. [redacted]

Potranno altresì accedere ed utilizzare gli invasi idrici per scopi inerenti le attività di spegnimento degli incendi boschivi tutte le squadre operative afferenti al sistema AIB regionale.

-alla scadenza dei termini previsti al presente articolo, le parti danno reciprocamente atto della possibilità di rinnovare la presente concessione e in caso contrario l'Unione di Comuni si impegna a restituire i terreni sui quali insistono gli invasi idrici.

Art.3- L'acqua raccolta negli invasi oggetto della presente convenzione deve essere esclusivamente e perennemente utilizzata per il servizio antincendi boschivi.

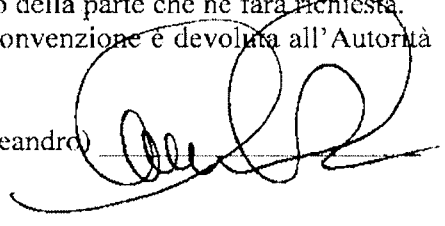
Art.4- Il Sig. [redacted] per questo atto, elegge il proprio domicilio in Reggello (FI) in via Caselli Loc. La Torre, mentre per l'Unione di Comuni viene eletto presso la propria sede istituzionale in via XXV Aprile, 10 Rufina (FI). L'Unione di Comuni si impegna a custodire il bene oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia e gli sono comunque consentiti gli interventi riportati all'art. 2 della presente convenzione, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni a propria cura e spese presso gli enti competenti. L'Unione di Comuni in virtù dell'esecuzione dei lavori sopraelencati non chiederà né percepirà alcun rimborso per le spese sostenute a qualsiasi titolo e alla scadenza dei termini previsti all'art.2 della presente convenzione, restituirà i gli invasi al proprietario;

Art.5- Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata, le parti si riportano al Codice Civile, salvo quanto disposto dalle parti medesime e derogato per reciproco consenso;

Art.5 – La registrazione avverrà solo in caso d'uso e sarà a carico della parte che ne farà richiesta. Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione della presente convenzione è devoluta all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze;

Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve (Presidente, Murras Aleandro)

Sig. [redacted]





Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
Entrato
00074006 000002PA 002P2001
00029107 05/04/2017 12:00:25
4528-00010 CE1610A2E04C48D4
IDENTIFICATIVO : 01152169761052

